Siniša Marić 200048969 Digitally signed by Siniša Marić 200048969 Date: 2023.09.22 10:40:38 +02'00'

3204

Решење је постало правноснажно
Дана 16.09.20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
Број: 465-104/2020-I
Дана: 24.08.2020. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам,грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 15. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 19/2016) и решења о овлашћењу број 1-13/2017 од 12.07.2017. године, а по предлогу за експропријацију, односно административни пренос корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд.коју заступа Адвокатска канцеларија Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад, у циљу изградње реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ за експропријацију корисника експропријације Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, број 465-104/2020-I од 15.05.2020. год., ради изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола за коју експропријацију је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС“, бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес.

II Врши се експропријација у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, на непокретности које се налазе у к.о. Мали Београд:

- кат. парц. бр. 1120/20, њива 2. класе, у површини од 493 м^2, уписана у лист непокретности бр. 6763, у приватној својини Дулић Ивана, Ђурђин, Матка Вуковића 13., ЈМБГ: 1210964820021 у 147954/379075 дела и Дулић Фрање, Ђурђин, Салаш 315., ЈМБГ: 0109963820013 у 231121/379075 дела.

III Даном правоснажности овог решења мења се сопственик на експроприсаној непокретности и престају сви стварни терети на истој.

IV Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, односно у случајевима прописаним чланом 35. Закона о експропријацији.

V Корисник експропријације је дужан да у року од петнаест (15) дана од дана правоснажности овог решења Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

VI Трошкове поступка сноси корисник експропријације, односно административног преноса.

VII Обавезује се корисник експропријације, Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд , да на име трошкова поступка исплати трошкове правног заступања противника предлагача Дулић Фрање и Дулић Ивана у износу од 24.750,00 динара пуномоћнику противника предлагача адвокатима Вулетић Драгомиру, Вулетић Ненаду, Митровић Николи, Цветковић Младену, из Суботице, Браће Радић 22/3, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији.

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, као корисник експропријације, односно административног преноса путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад поднела је поднела дана 15.05.2020. године Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности бр. 465-104/2020-I у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола, за коју експропријацију, односно административни пренос је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС", бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд.

Сопственици непокретности у предлогу наведених непокретности су Дулић Иван, Ђурђин, Матка Вуковића 13., ЈМБГ: 1210964820021 у 147954/379075 дела и Дулић Фрањо, Ђурђин, Салаш 315., ЈМБГ: 0109963820013 у 231121/379075 дела.

Сходно члану 12. ст. 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС", бр. 9/2020), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола је, дана 17.07.2020. године, сопственицима непокретности доставило захтев за изјашњењем заједно са поднетим предлогом за експропријацију, односно административни пренос, на који су власници непокретности били дужни да се изјасне у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Уз предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности је достављено следеће:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС", бр. 86/2019) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње,

реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија),

- Закључак Владе 05 број 340-2969/2020 од 22.04.2020. године којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора „Инфраструктура железнице Србије" а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;
- Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- Увид у плански акт;
- Сагласност Државног правобранилаштва број Р-2160/19 од 06.12.2019. године за покретање поступка експропријације, односно административног преноса непокретности на основу решења Владе РС 05 број 465-11920/2019 од 28.11.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности;
- Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број: 1120/20 к.о. Мали Београд, ЛН број: 6763;
- Пуномоћ бр. 12/2019/2020-а од 13.05.2020. године на име адвокатска канцеларија Костић из Новог Сада, ул. Васе Стајића 26/I .

Поступајући по поднетом предлогу ово Одељење је на основу приложене документације утврдило следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11920/2019 („Службени гласник РС", бр. 86/2019) од 28.11.2019. године утврђен јавни интерес у корист Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола,
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе РС 05 број 401-11880/2019 од 28.11.2019. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности, као и трошкова поступка експропријације, у износу од 50.000.000,00 динара, ради окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа;
- да су према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) („Службени гласник РС", бр. 32/17 и 57/19) предметне непокретности предвиђене за изградњу, реконструкцију и модернизацију двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), деоница Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) на територији општине Бачка Топола.
- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Закључак Владе којим се утврђује да је пројекат извођења радова на модернизацији, изградњи и реконструкцији јавне железничке инфраструктуре Београд Центар-Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) инвеститора

„Инфраструктура железнице Србије" а.д. пројекат од посебног значаја за Републику Србију;

- да је корисник експропријације, односно административног преноса приложио Решење Службе за катастар непокретности о деоби катастарске парцеле број 1120/20 к.о. Мали Београд, ЛН број 6763.

Насловни орган је, дана 17.08.2020. године, доставио хипотекарном повериоцу „Про Кредит Банк" АД Београд фил. Суботица, Цара Душана бр. 3, обавештење о покренутом поступку ескпропријације предметне непокретности, на којој је уписана извршна вансудска хипотека решењем бр. 952-02-12-93/2017-Ц од 27.07.2017. године, ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику Дулић Ивану из Суботице, Матка Вуковића бр. 13., и решењем бр. 952-02-12-14302/2018 од 29.01.2019. године, ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику Дулић Фрањи из Ђурђина, Салаш бр. 315., са захтевом да се о томе изјасни писменим путем у року од пет дана од дана добијања обавештења, а на које се исти у предвиђеном року није изјаснио.

У достављеном захтеву, сопственици непокрености, поучени су са одредбама члана 30. у вези са чланом 10. Закона о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, „Службени лист СРЈ", бр. 16/2001 – одлука СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), да уколико се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, а захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може да се поднесе до доношења првостепеног решења или у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Такође, упознати су са одредбама члана 63. Закона о експропријацији, да престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, као и ставом 3. поменутог члана, да се та стварна права бришу у катастру непокретности, по предлогу корисника експропријације; са одредбом члана 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС" број 9/2020), којим је прописано да се по правноснажности решења о експропријацији, стичу услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација и са чланом 56. Закона о експропријацији којим је прописано да је корисник експропријације дужан да Општинској управи поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.

Дана 27.07.2020. године, насловни орган запримио је писмено изјашњење пуномоћника противника предлагача Дулић Фрање и Дулић Ивана, адвоката Вулетић Драгомира, Вулетић Ненада, Митровић Николе, Цветковић Младена, из Суботице, Браће Радић 22/3, у којем се наводи да су сагласни са достављеним предлогом за експропријацију непокретности на катастарској парцели број 1120/2, њива 2. класе, површине 493 $м^2$, уписана у лист непокретности бр. 6763 к.о. Мали Београд, у власништву Дулић Фрање, Ђурђин, Салаш 113., од 231121/379075 удела и Дулић Ивана, Ђурђин, Матка Вуковића 13. од 147954/379075 удела, те предлажу да се донесе решење о експропријацији, постављају захтев за накнаду у складу са Законом, и моле насловни орган да приликом процењивања вредности експроприсане непокретности, узме у обзир и обавештење о већ постојећем засаду, као и чињеници да подносилац очекује приход од истог.

Пуномоћник противника предлагача Дулић Фрање и Дулић Ивана, доставио је трошковник правног заступања противника предлагача у којем је наведено да трошкови на име састава поднеска-изјашњења на обавештење о експропријацији износе 24.750,00 динара. С обзиром да је чланом 33. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење), прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, да је чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), прописано да се о трошковима поступка одлучује решењем о управној ствари, те да је износ од 24.750,00 динара одређен у складу са Тарифом о наградама и накнадама за рад адвоката („Сл. гласник РС“, број 121/2012), одлучено је као у ставу VI диспозитива овог решења.

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, је Решењем Владе одређена за корисника експропријације за коју је утврђен јавни интерес, о чему је корисник експропријације, односно административног преноса приложио доказ, као и све остале податке и доказе које се морају назначити и поднети у, односно уз предлог за експропријацију сходно члану 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/20). У поступку је утврђено да се некретнине налазе на територији општине Бачка Топола у катастарској општини Мали Београд, па је сходно члану 29. став 1. Закона о експропријацији, овај орган надлежан за спровођење поступка по предлогу Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд за експропријацију, односно административни пренос, и на основу свега горе изнетог је одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 33. Закона о експропријацији трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, односно административног преноса

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од уредно извршене доставе, Покрајинском секретеријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, а путем првостепеног органа. Жалба се предаје непосредно или путем поште и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чланом 68. Закона о експропријацији.

Доставити:
1. Адвокатска канцеларија Вулетић , ул. Браће Радића 22/3, Суботица
2. „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд,
путем Адвокатске канцеларије Костић, ул. Васе Стајића 26/1, Нови Сад
4. „Про Кредит Банк“ АД Београд фил. Суботица, Цара Душана бр. 3,
5. Архиви

Начелник Одељења
Золтан Кишкароль дипл.инж.арх